До тре..ОА,

ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-211 / 11.11. 2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх.№ 1505
Дата: 11.11.2026г.
гр.СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СВИЩОВ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 26-00-195/27.03.2026 г. до Кмета на община Свищов от „Енергоуинд" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Студентски, бул. „Св. Климент Охридски" № 16, във връзка с Решение № 608 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 26.02.2026 г., Прот. № 50 и одобрено техническо задание, с мотивирано предписание за частично изменение на ОУП на Община Свищов и Решение № 2 от Протокол № 8/27.10.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет – Свищов:

I.Одобрява Проект за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов (бивши сгуроотвали на ТЕЦ – Свилоза), като се променя територията на двата имота от „Територии за депа и отпадъци"в „Територии за производствени дейности" - Чисто производствена устройствена зона – (Пч).

II.Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7-дневен срок в „Държавен вестник".

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 14-дневен срок, съгласно чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, от обнародването в „Държавен вестник", чрез Община Свищов.

МОТИВИ:

1.С Решение № 608 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 26.02.2026 г., Прот. № 50, е разрешено изработването на Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов и е одобрено техническото задание.

2.Проектът за Частично изменение на ОУП на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов е внесен от „Енергоуинд“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Студентски, бул. „Св. Климент Охридски“ № 16, за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. №26-00-195/27.03.2026 г. до Кмета на Община Свищов, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти с (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, по силата на Постановление № 260010 на Окръжен съд – гр. Стара Загора, от 21 август 2024 г., вписано в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 2260, Акт № 168, т. VII, д. № 1171/24 г. при СРС.

3.За частичното изменение на ОУП на Община Свищов са представени Писмо с Изх. № ПУ-01-843-3/02.12.2025 г. на БД „Дунавски район“, гр. Плевен и Писмо с Изх. № 3855-5/27.01.2026 г. на РИОСВ – В. Търново..

4.На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено Обществено обсъждане за промяна на Общия устройствен план на Община Свищов на 27.05.2026 г., за което е представен Протокол от 27.05.2026 г.

5.Проектът за частично изменение на ОУП на Община Свищов е приет с Решение № 2 от Протокол № 8/27.10.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

ОБЩИНА СВИЩОВ КМЕТ 1

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

Съгласували:
Гл.архитект :
(арх. Ю. Павлов)

Юрисконсулт:
( )

/ДИ

Препис!

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ по УСТРОЙСТВО на ТЕРИТОРИЯТА на ОБЩИНА СВИЩОВ

П Р О Т О К О Л № 8
Дата на заседанието: **27.10.2026 г.**

Днес, 27.10.2026 г., в изпълнение на Заповед № 263-РД-01-03 от 03.04.2023 г. на Кмета на Община Свищов, се проведе заседание на ОБЩИНСКИЯ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ по УСТРОЙСТВО на ТЕРИТОРИЯТА (ОЕСУТ) при ОБЩИНА СВИЩОВ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Юлиан ПАВЛОВ - Гл. архитект на Община Свищов

1.Цветан ДОНКОВ – Директор дирекция "Управление на собствеността и стопански дейности" при Община Свищов;
2.инж. Мария ДОЧЕВА – ст. експерт „ИП и ИК" в отдел „Инвестиционна политика и благоустройство" в Община Свищов;
3.инж. Пламен ТОДОРОВ – представител на „В и К Йовковци" ООД, гр. В. Търново;
4.гл. инсп. инж. Светлин МИХАЙЛОВ – Началник на РС „ПБЗН" – Свищов.

;

За разглеждане в Експертния съвет по устройство на територията бяха внесени следните разработки, проекти и материали:

2.ПРОЕКТ за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов.

След разглеждане и обсъждане Експертният съвет по устройство на територията направи следните

КОНСТАТАЦИИ:

Със Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-96/16.10.2025 г. от „Енергоуинд" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Студентски, бул. „Св. Климент Охридски" № 16, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти с (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, по силата на Постановление № 260010 на Окръжен съд – гр. Стара Загора, от 21 август 2024 г., вписано в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 2260, Акт № 168, т. VII, д. № 1171/24 г. при СРС, са поискали разрешение за изработване на Проект за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов; като се променя територията на двата имота от „Територии за депа и отпадъци" в „Територии за производствени дейности" – Чисто производствена устройствена зона – (Пч).

Проектът за ЧИ на ОУП на Община Свищов е изготвен въз основа на Решение № 608 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 26.02.2026 г., Прот. № 50 и одобрено техническо задание със същото решение.

Проектът за ЧИ на ОУП на Община Свищов е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 26-00-195/27.03.2026 г. до Кмета на Община Свищов от „Енергоуинд" ЕООД, гр. Свищов.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено Обществено обсъждане за промяна на Общия устройствен план на Община Свищов на 27.05.2026 г., за което е представен Протокол от 27.05.2026 г.

Представено е Писмо с Изх. № ПУ-01-843-3/02.12.2025 г. на БД „Дунавски район", гр. Плевен.

Представено е Писмо с Изх. № 3855-5/27.01.2026 г. на РИОСВ – В. Търново.

Арх. Юл. Павлов – Гл. архитект на Община Свищов заяви на заседанието, че съгласува проекта за ЧИ на ОУП.

Инж. М. Дочева – ст. експерт „ИП и ИК" в отдел „Инвестиционна политика и благоустройство" в Община Свищов заяви на заседанието, че съгласува проекта за ЧИ на ОУП.

Гл. инсп. инж. Св. Михайлов – Началник на РС „ПБЗН" – Свищов заяви на заседанието, че съгласува проекта за ЧИ на ОУП.

Експертният съвет по устройство на територията след направените констатации взе следното

РЕШЕНИЕ № 2:

ПРИЕМА ПРОЕКТ за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____
(арх. Юл. ПАВЛОВ)

ЧЛЕНОВЕ:

1. _____
(Цв. ДОНКОВ)

2. _____
(инж. М. ДОЧЕВА)

3. _____
(инж. Пл. ТОДОРОВ)

4. _____
(гл. инсп. Св. МИХАЙЛОВ)

Образец ПУП -2

Вх.№ 26-00-195 / 13 .10 . 2026 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

З А Я В Л Е Н И Е

за процедиране и одобрение на Подробен устройствен план (ПУП)

(по реда на чл. 128 и чл. 129 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват до един квартал (чл.129, ал.2 от ЗУТ).
- 2. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват над един квартал (чл.129, ал.1 от ЗУТ).
- 3. РУП за един или група поземлени имоти.
- 4. Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (чл. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ).

От Н В Вълов, с постоянен адрес в град София, р-н , ул." " № , в качеството ми на едноличен собственик на капитала на „ЕНЕРГОУИНД" ЕООД, ЕИК 201918967, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, п.к. 1756, район Студентски, бул. „Св. Климент Охридски" №16,

Долуподписаният като собственик на урегулиран/и/ (неурегулиран/и)

поземлен/и имот/и **поземлени имоти с ИД – 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, Общ. Свищов**

Моля(им), да бъде процедиран и одобрен по реда на чл.128 и чл. 129 от ЗУТ Проект за Подробен устройствен план (ПУП) със съдържание както следва:

Проект за частично изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на ОБЩИНА СВИЩОВ за поземлени имоти с ИД – 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, Общ. Свищов

Прилагам (е):

1. Документи за собственост.
2. Удостоверение за наследници.
3. Одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125, ал. от ЗУТ.
4. Заповед на Кмета на Община Свищов за изработване на проект за изменение на ПУП по чл.135, ал.3 от ЗУТ.
5. Становище на Гл. архитект на Община Свищов по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ.

- 6. Проект на Подробен устройствен план с мотиви и основания по ЗУТ за искането изменение по чл. 134 от ЗУТ.
- 7. Решение за преценка на необходимоста от екологична оценка по ЗООС - от РИОСВ - Велико Търново по чл.125,ал.6 от ЗУТ.
- 8. Съгласувателно писмо по чл.125, ал.5 от ЗУТ от Министерство на културата по Закона за културното наследство (ЗКН) – при необходимост.
- 9. Нотариално заверено съгласие (Декларация) с подписите на собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за "свързано" застрояване по чл.21, ал.4 и ал.5 от ЗУТ.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент /ЕС/ 2016/679 /GDPR/.

Подписи:

1. .....

2. .....

ЕНЕРГОУИНД ЕООД София/Sofia ENERGOWIND Ltd.

Забележка: Отбелязва се в квадратчето вида план, предмет на искането, а ненужното в останалата част на заявлението се зачертава

П Р О Т О К О Л

ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА

„ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СВИЩОВ ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 65766.418.9 И 65766.418.88 ПО КККР НА ГР. СВИЩОВ, ОБЩ. СВИЩОВ“

Днес, 27.05.2026 година, от 13:00 часа, в сградата на Община Свищов, зала №1, се проведе обществено обсъждане на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Свищов (ОУПО Свищов) за поземлени имоти с идентификатори поземлени имоти с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, общ. Свищов, по реда на чл.127, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

На общественото обсъждане присъстваха: д-р Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов, Бедри Алиев – Заместник Кмет на Община Свищов, Теодора Методиева – ръководител проектантски екип, мениджър проекти в „Инвестиционно проектиране“ ЕООД, Петър Тачев – представител на „Енергоуинд“ ЕООД, Директори на дирекции, началници на отдели и служители на Община Свищов, както и гости.

Теодора Методиева представи проекта за частично изменение на ОУПО Свищов. Изложени бяха мотивите за необходимостта от изменение на ОУПО, основание за изменението, обхвата на проекта, съществуващото положение съобразно действащата планова основа за конкретната територия и проектното решение за изменение на плана.

Към настоящият момент се провежда процедура по преценяване необходимостта от извършване на Екологична оценка (ЕО) на проекта от страна на РИОСВ – Велико Търново. При преценка от страна на компетентния орган (РИОСВ – Велико Търново) за необходимост от такава (ЕО), ще бъде организирано ново обществено обсъждане на проекта за частично изменение на ОУПО Свищов и на екологичната част към него, което ще бъде част от процедурата за провеждане на консултации по ЕО.

След като се запознаха с проекта и с графичните материали към него, присъстващите отправиха въпроси към ръководителя на проектантския екип относно следващите процедурни стъпки по одобряване на плана и реализация на инвестиционното намерение в конкретните имоти.

Г-н Тачев отговори на въпроси, свързани с конкретното инвестиционно намерение.

След отговор на всички въпроси на присъстващите, Общественото обсъждане беше закрито.

Водил протокола: ..., ...
Гинка Аразова –
Началник отдел „Инвестиционна политика“

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №3855-5/27.01.2026 г.

ДО
Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
УЛ. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ №2
ГР. СВИЩОВ

КОПИЕ ДО
Г-Н НЕЙКО ВЪЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕНЕРГОУИНД“ ЕООД
БУЛ. „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ №16
Р-Н СТУДЕНТСКИ
ГР. СОФИЯ
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК ПЕТЪР ТАЧЕВ

КОПИЕ ДО
Г-Н ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ
ДИРЕКТОР НА БДДР - ПЛЕВЕН
УЛ. „ЧАТАЛДЖА” №60
ГР. ПЛЕВЕН, 5800

Относно: *Проект за „Изменение на Общ устройствен план на Община Свищов за ПИ с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново"*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

Във връзка с внесено писмо в РИОСВ – Велико Търново, вх. №3855/24.10.2025 г., чрез главния архитект на Община Свищов, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), представеното към него задание и проект за „Изменение на Общ устройствен план на Община Свищов за ПИ с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново", Ви уведомяваме следното:

Предварителният проект на Общ устройствен план на община (ОУПО) Свищов е съгласуван със Становище по екологична оценка №01/16.05.2018 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново. Същият е одобрен с Решение №189 от Протокол №10 от заседание на общински съвет – Свищов, проведено на 25.06.2020 г. и е влязъл в сила на 04.08.2020 г.

Териториалният обхват на ЧИ на ОУПО Свищов обхваща ПИ с идентификатори по КККР на гр. Свищов, както следва:

- 65766.418.9, с площ 241 450 м², начин на трайно ползване: „сгуроотвал“;
- 65766.418.88, с площ 130 747 м², начин на трайно ползване: „сгуроотвал“.

Засегнатата територия е разположена в северозападната част на землището на гр. Свищов, непосредствено до производствени терени и до пристанищен терминал на р. Дунав. В действащия ОУП, двата имота са отбелязани като „територия за депа за

отпадъци". Използването на тези имоти като сгуроотвали е преустановено, терените са се самозалесили и затревили.

С изготвения проект за ЧИ на ОУПО, за имотите, в обхвата на разработката ще се предвиди Чисто производствена устройствена зона „Пч" – за производствени и/или складови дейности, със специфичните за зоната устройствени показатели: Плътност на застрояване – до 80%, минимална озеленена площ – 20%; Кинт. – до 2,5; максимална кота корниз – 25 м.

След влизане в сила на изменението на ОУПО, с ПУП – ПЗ ще се създаде устройствен режим за промяна предназначението на имотите, като същевременно се установят режимите на застрояване в съответствие с действащите правила и норми, като се вземат предвид бъдещите намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична инсталация.

Във връзка с разпоредбите на чл. 7а, ал. 3 от Наредбата за ЕО, с писмо изх. №3855(1)/29.10.2025 г. е изискано становище от Басейнова дирекция „Дунавски район" (БДДР) – гр. Плевен за допустимост на плана спрямо *Закона за водите* (ЗВ).

След проведена кореспонденция относно състоянието на ПИ с идентификатори 65766.418.9. и 65766.418.88 по КККР на г. Свищов, както и липсата на внесен в РИОСВ – Велико Търново проект за рекултивация на терена и пригаждането му за други дейности, със становище, изх. №ПУ-01-843-(3)/02.12.2025 г. (копие от което прилагаме за съобразяване), е изразена следната допустимост:

1. Спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г.:

1.1. Повърхностни водни тела - имотите, предмет на изменение на ОУП попадат във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1DU000R001, име Дунав и с географски обхват *„р. Дунав от границата при Ново село до границата при Силистра"*. Имотите граничат с имот 65766.500.14, публична държавна собственост, територия, заета от води и водни обекти, НТП Гранична река (река Дунав).

Съгласно предоставената към момента информация, не се предвижда водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка не се очаква реализацията на плана да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.2. Подземни водни тела – имотите, попадат в района на разпространение на ПВТ с код BG1G0000QAL008 и име: *„Порови води в Кватернера – Белене-Свищовска низина"*.

Съгласно представената информация не се предвижда водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества. Планираните дейности не се очаква да окажат негативно въздействие върху химичното или количественото състояние на ПВТ, в случай, че при монтиране на носещата конструкция на фотоволтаичните панели не се допуска същите или елементи от тях да достигнат нивото на подземните води, респ. разкриването на подземните води на повърхността.

1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – Имотите, предмет на изменението на ОУП попадат в зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води, в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSAR103. Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи без определени СОЗ – Към настоящия момент имотите, предмет на изменение на ОУП, не попадат в СОЗ, определени

в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* и не попадат в буферна зона (радиус 1000 м) около водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба №3/16.10.2000 г.

2. Спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. – Имотите, предмет на изменението на ОУП попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код BG1_APSFR_DU_001 и име „река Дунав", утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804 от 10.08.2021 г. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения:

- Имот 65766.418.88 попада в обхвата на заливане с период на повторение 100 и 1000 години.
- Много малка част от имот 65766.418.9 попада в обхвата на заливане с период на повторение 100 години.
- Западната част от имот 65766.418.9 попада в обхвата на заливане с период на повторение 1000 години.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите.

Мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми и следната:

Реализирането на изменението на Общ устройствен план на Община Свищов за ПИ 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, община Свищов е допустимо:

- Спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5 от становище, изх. №ПУ-01-843-(3)/02.12.2025 г.;
- Спрямо *Закона за водите* и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 2 от цитираното становище, в т. ч.:

- Да не се извършват дейности, нарушаващи естественото състояние на повърхностни водни обекти и да не се достига нивото на подземните води, при монтажа на носещата конструкция на соларните панели.

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава Шеста, Раздел II от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Настоящото изменение на ОУПО Свищов представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО. В тази връзка проектът на плана подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Велико Търново.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), настоящият план подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Имотите, в обхвата на изменението на ОУПО Свищов, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона до имотите е BG0002083 „Свищовско – Беленска низина“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед №РД-768/28.10.2008 г. (обн. ДВ бр. 102/2008 г.) на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед №РД-82/28.01.2013 г. (обн. ДВ бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-990/21.10.2022 г. (обн. ДВ бр. 85/2022 г.) на министъра на околната среда и водите, която се намира на отстояние 1,05 км.

Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО, съгласно чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 на ЗБР. Процедурите по ОС и преценка необходимостта от ЕО се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за ОС.

III. Следващите действия, които трябва да предприемете за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, са:

На основание чл. 8а от Наредбата за ЕО следва да внесете писмено искане по образец, съгласно приложение №4 на хартиен носител и в електронен вариант – 1 брой CD. **В информацията следва да включите следното:**

- **Повлияване на настоящото изменение на ОУПО Свищов върху баланса на територията на общината спрямо окончателния проект на плана (по приет и процедиран предварителен проект на ОУПО Свищов). Състоянието на територията следва да бъде представено преди и след настоящото изменение, в хектари, процентно спрямо баланса на територите за депа за отпадъци на територията на общината и процентно спрямо баланса на територията, предвидена за устройствена зона, съответстваща на новообособената;**
- **Информация относно това, какъв процент от територията на цялата община представлява настоящото изменение на ОУПО Свищов;**
- **Решение на Общински съвет – Свищов за допускане изменението на ОУПО Свищов в обхвата на ПИ с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново.**

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите*, следва да заплатите държавна такса за съвместяване на процедурите, която е в размер от **204,52 евро/400 лева**. Към искането по т. 1 е необходимо да приложите информация за датата и начина на заплащане на дължимата сума.

Заплащането на таксата следва да извършите по банков път по сметка:

РИОСВ – Велико Търново
“Уникредит Булбанк” – гр. Велико Търново
IBAN: BG51UNCR75273140045301
BIC код: UNCRBGSF

IV. По отношение на бъдещо устройствено планиране във връзка с инвестиционните намерения на собственика на имотите за изграждане на фотоволтаична система, Ви информираме следното:

За терена на сгуроотвала следва да се изпълнят изискванията за закриване и рекултивация на депа за производствени и опасни отпадъци, включени в списъка по приложение №5 към §20 от Преходни и Заключителни разпоредби на *Закона за управление на отпадъците*.

Предвид горепосоченото, за промяна начина на ползване на имотите и реализацията на бъдещото инвестиционно предложение, „ЕНЕРГОУИНД“ ЕООД следва

да внесе в РИОСВ – Велико Търново проект за рекултивация на терена и пригаждането му за други дейности.

Обръщаме внимание, че съгласно разпоредбите на чл. 82, ал. 1 от ЗООС, процедурата по реда на Глава шеста, Раздел втори от същия закон се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне и одобряване на планове и програми.

Настоящото да послужи за допускане изработване на проект за „Изменение на Общ устройствен план на Община Свищов за ПИ с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново".

Приложение: Становище на БДДР – Плевен, изх. №ПУ-01-843-(3)/02.12.2025 г.

С уважение,

ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ
Директор на РИОСВ – Велико Търново

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/13980/1411

5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-843-(3)

Гр. Плевен 02.12.2025 г.

ДО
ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 3855(3)/20.11.2025г.

Относно: *Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Свищов за ПИ 65766.418.9 и пи 65766.418.88 по КК на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново*

УВАЖАЕМИ Г-Н СТАНЧЕВ,

Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) с наш вх. № ПУ-01-843/29.10.2025 г. е постъпило Ваше писмо (с изх. № 3855(1)/29.10.2025 г.) с искане за становище на основание чл. 7а, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) относно представеното задание и предварителен проект за изменение на Общ устройствен план на Община Свищов за ПИ 65766.418.9 и 65766.418.88 по КК на гр. Свищов, община Свищов. С наш вх. № ПУ-01-843(2)/24.11.2025 г. е постъпила допълнителна информация относно статута на имотите, предмет на изменението на ОУП.

Съгласно предоставената първоначална и допълнителна информация:

В община Свищов е подадено заявление от „Енергоунд“ ЕООД, гр. София, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на Община Свищов и на основание чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) са изпратени за съгласуване в РИОСВ Велико Търново: 1.Задание за изработване изменение на ПУП - ЧИОУП на поземлен имот (ПИ) 65766.418.9 и (ПИ) 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов; 2.Скица - предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно задание за изменение на ОУП на община Свищов за имоти 65766.418.9 и пи 65766.418.88 по КК на гр. Свищов:

Изменението на Общия устройствен план на Община Свищов е изработено по искане на възложителя и заинтересовани лица и обхваща територия, за която са извършени предварителни проучвания за извършване на дейности, свързани с изграждане на фотоволтаични системи и съхранение на електроенергия.

Имот 65766.418.9 е с площ 241450 кв. м и НТП Сгуроотвал. Имот 65766.418.88 е с площ 130747 кв. м и НТП Сгуроотвал.

Използването на имотите като сгуроотвали е преустановено и терените са се самозалесили и затревили. В процес е изготвяне на план за рекултивация на терена и пригаждането му за други дейности.

В действащия общ устройствен план двата имот са отбелязани като „Територии за депа за отпадъци". Във връзка с възникналата инвестиционна инициатива, е налице необходимост от изменение на ОУП.

Предлага се зоната за ПИ 65766.418.9 и ПИ 65766.418.88 да е "Пч" - Чисто

производствена. Територията на изменението се означава като "Производствени дейности", в този случай зоната е "Пч" - Чисто производствена устройствена зона, за производствени и/или складови дейности.

Съгласно предоставената допълнителна информация с Ваше писмо с изх. № 3855(3)/20.11.2025 г. и приложената кореспонденция към него е видно, че към настоящият момент няма внесен проект за рекултивация на терена и пригаждането му за други дейности.

БДДР не е компетентен орган по прилагане разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ) и не може да се произнесе относно статута на имоти 65766.418.9 и 65766.418.88 по КК на гр. Свищов

След запознаване с представената информация и съобразно компетентностите на БДДР, в изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027г

1.1.1. Повърхностни водни тела – Имотите, предмет на изменение на ОУП попадат във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1DU000R001**, име ДУНАВ и с географски обхват *„р. Дунав от границата при Ново село до границата при Силистра"*. Водното тяло е трансгранично и силно модифицирано, оценено в умерен екологичен потенциал (поради отклонение от СКОС по показател: Макрозообентос, Риби) и не достигащо добро химично състояние (поради отклонение от СКОС по показател: Бромирани дифенилетери, Живак). Поставените екологични цели за повърхностното ВТ към 2027 г. са: *„Постигане на СКОС за добър екологичен потенциал по показатели Макрозообентос, Риби до 2027 г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добър екологичен потенциал по останалите елементи за качество. Намаляване на концентрацията на Бромирани дифенилетери, Живак до 2027 г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели."*

При извършена справка в КАИС - портала за електронни услуги на Агенция по геодезия, картография и кадастър, включително в слой едромащабни топографски карти ЕТК в мащаб 1:5000 се установи, че имотите, предмет на изменението на ОУП граничат с имот 65766.500.14, публична държавна собственост, Територия, заета от води и водни обекти, НТП Гранична река (река Дунав).

Съгласно предоставената към момента информация, не се предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на плана да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000QAL008** и име *„Порови води в Кватернера - Беленско-Свищовска низина"*. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. Поставената цел за ПВТ до 2027 г. е: *„Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние"*.

Съгласно представената информация не се предвиждат водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества. Планираните дейности не се очаква да окажат негативно въздействие върху химичното или количественото състояние на ПВТ в случай, че при монтиране на посещата конструкция на фотоволтаичните панели не се допуска същите или елементи от тях да достигат нивото на подземните води, респ. разкриването на подземните води на повърхността.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотите, предмет на изменение на ОУП **попадат** в зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води, в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSAR103. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент имотите, предмет на изменение на ОУП, **не попадат** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попадат** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000

1.1.5.Мерки, заложени в ПУРБ 2022-2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на плана

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности, но следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **PM_2 и GD_1** Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **DP_2** Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности; **DP_11** Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества и др.

Във връзка с изпълнението на мярка PM_2 и GD_1 и кодове на действието PM_2_2 и GD_1_2 с цел *опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване*, е необходимо при монтиране на носещата конструкция на фотоволтаичните панели, да не се достига нивото на подземните води, респ. разкриването на подземните води на повърхността.

Подробна информация за планираните мерки и кодовете за действие на мерките се намира в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

Заключение: Реализирането на проекта за изменение на ОУП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище и при условие, че при монтажа на фотоволтаичните панели не се достига нивото на подземните води, респ. разкриването на подземните води на повърхността.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., имотите, предмет на ПУП, **попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения** (РЗПРН) с код BG1_APSFR_DU_001 и име „река Дунав", утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804 от 10.08.2021 г. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения:

- Имот 65766.418.88 попада в обхвата на заливане с период на повторение 100 и 1000 години.
- Много малка част от имот 65766.418.9 попада в обхвата на заливане с период на повторение 100 години
- Западната част от имот 65766.418.9 попада в обхвата на заливане с период на повторение 1000 години

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите.

Картите на заплахата и риска от наводнения за река Дунав са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - https://www.bd-dunav.bg, в секция „Управление на водите", подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022-2027", в част „Карти на заплахата и риска от наводнения", „Карти р. Дунав".

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.) следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

Заключение: Реализирането на изменението на ОУП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР http://www.bd-dunav.bg – в секция „Планове за управление".

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид програми и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Реализирането на предвидените дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконови нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

С цел опазване на водите и водните обекти при реализирането на предвидените дейности е необходимо да се вземат предвид забраните на чл. 118а, ал. 1 от Закона за водите.

За опазване на водите и водните обекти, и защита от вредното въздействие на водите, е необходимо да се спазват разпоредбите на чл. 118, чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

При аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите, да се спазват изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗВ.

В случай, че се налага отводняване по време на строителство и експлоатация, дейностите по дренаж, инфилтриране и отнемане на естествени ресурси, касаещи подземните води, подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 44 и чл. 46 от ЗВ, освен в случаите, съгласно чл. 58, ал. 1, т. 2 от ЗВ.

При реализация на дейностите да се обърне внимание на дъждовните води, като се отчетат изискванията на чл. 3, т. 6 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо за ОУП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на *изменението на Общ устройствен план на Община Свищов за ПИ 65766.418.9 и ти 65766.418.88 по КК на гр. Свищов, община Свищов* **е допустимо**

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5;
- спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- да не се извършват дейности нарушаващи естественото състояние на повърхностни водни обекти и да не се достига нивото на подземните води, при монтажа на посещата конструкция на соларните панели.

Настоящото становище е изготвено съобразно компетентностите на БДДР, в изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), като не се засяга статута на имотите с НТП Стуроотвал.

От компетентността на РИОСВ са дейностите и контрола по рекултивация на терена и последващото му използване.

Всички дейности, произтичащи от изменението на Общ устройствен план на Община Свищов за ПИ 65766.418.9 и ти 65766.418.88 по КК на гр. Свищов, община Свищов, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ
Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район"

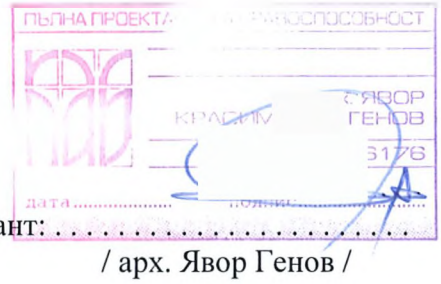
ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
европейско финансиране, проектиране и управление на проекти
9700 Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №31, тел.: +359 896 759 140, моб. тел: +359 896 790 033
e-mail: zlatevd@abv.bg, invest.proektirane@gmail.com
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 65766.418.9 и 65766.418.88 ПО КККР на гр.СВИЩОВ, общ.СВИЩОВ, обл.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

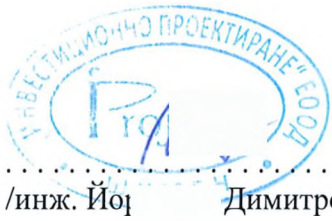
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЩОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ“ ЕООД



Възложител: . . . .

Проектант: . . . . . .
/ арх. Явор Генов /



Управител: . . . . . .
/инж. Йо Димитрова/

2026 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр.Свищов, общ.Свищов, обл.Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЩОВ

Основание за изменение:

С Решение №608 по Протокол № 50 от 26.02.2026 г., на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 и т.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.124б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, Общински съвет – Свищов одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за частично изменение на Общия устройствен план на община Свищов (ОУПО Свищов) в обхват: поземлени имоти с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр.Свищов, общ.Свищов, обл.Велико Търново и разрешава изработването на проект в съответствие с него.

Местоположение и териториален обхват:

Обхват на проектът за частично изменение на ОУПО Свищов, в съответствие с одобреното техническо задание, са поземлени имоти с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр.Свищов, общ.Свищов, обл.Велико Търново.

Спрямо действащият Общ устройствен план на община Свищов, одобрен с Решение № 189/25.06.2020 г. на Общински съвет - Свищов, ДВ бр. 69 от 04.08.2020 г., посл. изменен с Решение №535/30.11.2025 г. на Общински съвет - Свищов, ДВ бр.99 от 21.11.2025 г., имотите, обект на изменение, са нарушена територия – територия за депа за отпадъци.

Съгласно действащите кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл.Велико Търново

- поземлен имот с идентификатор 65766.418.9 е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Сгуроотвал“, площ 241 450 кв.м.

- поземлен имот с идентификатор 65766.418.88 е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Сгуроотвал“, площ 130 747 кв.м.

Двата поземлени имота се намират в северозападната част на землището на гр. Свищов, общ. Свищов и са част от Западна индустриална зона на гр. Свищов. Граничат с река Дунав от североизток. Ползването им като „сгуроотвал“ е отдавна преустановено. Към настоящия момент площта е самозалесена основно с тревна и храстовидна растителност. В процес на изготвяне е проект за рекултивация на конкретното депо за неопасни отпадъци – сгуроотвал.

Двата терена са незастроени. През поземлен имот с идентификатор 65766.418.9 преминава ЖП трасе, свързващо прилежащите производствени терени с пристанищен терминал на р.Дунав, намиращи се в непосредствена близост до площите, предмет на настоящата разработка.

Разглежданите имоти не са захранени с ел. и ВиК инфраструктура.

Площта, подлежаща на изменение, съгласно настоящия проект, е 37.22 ха.

Имотите, разглеждани в настоящата разработка, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии.

Съгласно базата данни на действащия Общ устройствен план на община Свищов, площите, подлежащи на изменение на ОУПО Свищов, не попадат в защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство.

Мотиви за необходимостта от изготвяне на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Свищов

Общият устройствен план на община Свищов е одобрен с Решение № 189 от 25.06.2020 г. на Общински съвет - Свищов, ДВ бр. 69 от 04.08.2020 г., посл. изменен с Решение №535 от 30.11.2025 г. на Общински съвет - Свищов, ДВ бр.99 от 21.11.2025 г.

Към моментът на влизането му в сила, планът отразява бъдещите предвиждания за развитие на територията на общината, съобразно действащите териториално-устройствени стратегически документи от по-високо ниво, общински и частни инвестиционни намерения и пр.

В общинска администрация на Община Свищов е постъпило Заявление с Вх. №94-ТСУ10-96/16.10.2025 г. от „Енергоуинд“ ЕООД за частично изменение на ОУПО Свищов във връзка с инвестиционно намерение на дружеството за изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия в гр. Свищов, общ. Свищов. Предвижда се изграждането на наземна фотоволтаична електроцентрала на територията на поземлени имоти с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр.Свищов, общ.Свищов и изграждане на система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕЕБ) в поземлен имот с идентификатор 65766.418.4. Имотите са собственост на инвеститора по силата на Постановление №260010 от 21.08.2024 г. на Окръжен съд-гр. Стара Загора, вписано в Служба по вписванията гр. Свищов с Вх. рег. № 2260, Акт №168, том VII, дело № 1171/2024г. Във връзка с реализирането на намерението е необходимо установяване на необходимия устройствен статут на територията на конкретните поземлени имоти посредством подробен устройствен план. Съгласно действащата нормативна уредба по устройство на територията, предвижданията на подробните устройствени планове трябва да съответстват на предвижданията на общите устройствени планове. В Общия устройствен план на община Свищов, поземленият имот предвиден за изграждане на ССЕЕБ е част от Чисто производствена устройствена зона, която напълно удовлетворява спецификата на конкретното инвестиционно намерение. В плана няма предвиждане за възможна смяна на предназначение на терените, в които собственикът желае да изгради фотоволтаична електроцентрала – двата поземлени имота са предвидени като територия за депа за отпадъци. Въз основа на описаната фактическа обстановка се констатира необходимост от частично изменение на действащия ОУПО Свищов в обхват: поземлени имоти с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр.Свищов, общ.Свищов, обл.Велико Търново.

Изменение на ОУПО - проектно решение:

Настоящият проект за частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Свищов третира въвеждането на територията на поземлени имоти с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр.Свищов, общ.Свищов на Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Не се променят показателите за застрояване, въведени с Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Свищов и приложенията към тях.

Изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала не изисква ВиК инфраструктура. При констатиране на необходимост от такава, ще бъде определено трасе посредством подробен устройствен план, въз основа на становище от експлоатационното дружество. Предвид местоположението на терените в непосредствена близост до функциониращи производствени мощности в рамките на индустриалната зона, възможност за обезпечаване на инфраструктурата е налична. Няма необходимост от изменение на плана в тази му част.

Присъединяването на обекта към електропреносната мрежа ще бъде извършено въз основа на становище за условията и начина на присъединяване от Електроенергиен системен оператор ЕАД.

Транспортният достъп до нововъведената устройствена зона ще се осъществява от съществуващата уличнорегулационна мрежа в Западна индустриална зона на гр. Свищов.

Изменението в баланса на териториите се изразява в изваждане на 37.22 ха от площите на „териториите за депа /площадки за отпадъци“ и причисляването им към площите на териториите за производствени дейности. С така направените промени, балансът на териториите добива следния вид:

Наименование на териториалния елемент	ОУПО Свищов одобрен с Решение № 189/25.06.2020 г. на Общински съвет - Свищов, ДВ бр. 69 от 04.08.2020 г.		Действащ ОУПО Свищов, посл. изменен с Решение №535 от 30.11.2025 г. на Общински съвет - Свищов, ДВ бр.99 от 21.11.2025 г.		Проект за частично изменение на ОУПО Свищов		Изменение	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ								
1. Жилищни функции	**2575.81**	**4.12**	**2576.11**	**4.12**	**2576.11**	**4.12**		
2. Общественообслужващи функции	**49.32**	**0.08**	**49.32**	**0.08**	**49.32**	**0.08**		
3. Производствени дейности в т.ч.	**792.24**	**1.27**	**797.46**	**1.28**	**834.68**	**1.33**	**37.22**	**0.06**
3.1. Производствени дейности	403.75	0.65	403.75	0.65	440.97	0.71	37.22	0.06
3.2. Складови дейности	19.96	0.03	19.96	0.03	19.96	0.03		
3.3. Други територии за производствени и складови дейности	369.53	0.59	373.75	0.60	373.75	0.60		
4. Територии с многофункционално предназначение	**98.74**	**0.16**	**98.74**	**0.16**	**98.74**	**0.16**		
5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	**32.43**	**0.05**	**32.43**	**0.05**	**32.43**	**0.05**		
6. Озеленяване, паркове и градини	**84.68**	**0.14**	**83.87**	**0.13**	**83.87**	**0.13**		
7. Спорт и атракции	**56.00**	**0.09**	**56.00**	**0.09**	**56.00**	**0.09**		
8. Земеделски територии, в т.ч.:	**49596.57**	**79.31**	**49592.86**	**79.31**	**49592.86**	**79.31**		
8.1. обработваеми земи - ниви, ливади	41650.11	66.61	41650.11	66.61	41650.11	66.61		
8.2. обработваеми земи - трайни насаждения	1580.94	2.53	1580.79	2.53	1580.79	2.53		
8.3. необработваеми земи	123.10	0.20	122.80	0.20	122.80	0.20		
8.4. пасища	4830.37	7.72	4827.11	7.72	4827.11	7.72		
8.5. гори и храсти в земеделски земи	661.90	1.06	661.90	1.06	661.90	1.06		
8.6. друг вид неземеделска земя	750.15	1.20	750.15	1.20	750.15	1.20		
9. Горски територии, в т.ч.:	**4664.80**	**7.46**	**4663.01**	**7.46**	**4663.01**	**7.46**		
9.1. гори със стопански функции	127.70	0.20	125.91	0.20	125.91	0.20		
9.2. защитни гори	29.30	0.05	29.30	0.05	29.30	0.05		

9.3. специални гори	4211.50	6.74	4211.50	6.74	4211.50	6.74		
9.3.1. рекреационни гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
9.4. горски земи(недървопроизводителна площ)	296.30	0.47	296.30	0.47	296.30	0.47		
10. ВОДНИ ПЛОЩИ, в т.ч.:водни площи	**2526.58**	**4.04**	**2526.58**	**4.04**	**2526.58**	**4.04**		
10.1. водни течения	1911.08	3.06	1911.08	3.06	1911.08	3.06		
10.2. иригационни съоръжения (канали)	186.39	0.30	186.39	0.30	186.39	0.30		
10.3. водоеми, язовири	155.68	0.25	155.68	0.25	155.68	0.25		
10.4. блата, мочурища	274.85	0.44	274.85	0.44	274.85	0.44		
11. Транспорт и комуникации	**1807.20**	**2.89**	**1807.25**	**2.89**	**1807.25**	**2.89**		
12. Техническа инфраструктура	**3.14**	**0.01**	**4.88**	**0.01**	**4.88**	**0.01**		
13. други територии, в т.ч.,	**244.02**	**0.39**	**244.02**	**0.39**	**206.80**	**0.33**	**-37.22**	**-0.06**
13.1. Животновъдни ферми и комплекси	42.98	0.07	42.98	0.07	42.98	0.07		
13.2. Скали, пясъци	70.46	0.11	70.46	0.11	70.46	0.11		
13.3. Мини и кариери	14.74	0.02	14.74	0.02	14.74	0.02		
13.4. Територии за депа/площадки за отпадъци	61.93	0.10	61.93	0.10	24.71	0.04	-37.22	-0.06
13.5. Исторически места, археологически обекти и други обекти на КИН	36.67	0.06	36.67	0.06	36.67	0.06		
13.6. Гробищни паркове	17.12	0.03	17.12	0.03	17.12	0.03		
13.7.Имоти със специално предназначение	0.12	0.00	0.12	0.00	0.12	0.00		
14. ОБЩА ПЛОЩ	**62531.53**	**100.00**	**62532.53**	**100.00**	**62532.53**	**100.00**		

ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

Съобразно изискванията на техническо задание за изменение на Общ устройствен план на община Свищов, одобрено с Решение № 608 по Протокол № 50 от 26.02.2026 г. на Общински съвет Свищов са изработени правила и нормативи за прилагане на настоящото изменение на ОУПО Свищов.

ЧАСТ ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Настоящите правила и нормативи за прилагане на изменението Общия устройствен план на община Свищов уреждат устройството на територията на общината в териториалния обхват на поземлени имоти с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр.Свищов, общ.Свищов, обл.Велико Търново и се основават на Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на община Свищов.

(2) Неразделна част от изменението на Общия устройствен план на община Свищов са:

1. Придружаващите го схеми и обяснителни текстове;
2. Правилата и нормативите за прилагането му;

ЧАСТ ВТОРА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИИТЕ, УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ

Чл.2.(1) Новопредвиденият устройствен режим в обхвата на разработката е разработката е Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Чл.3.(1) В съответствие с чл.16 от правилата и нормативите за прилагане на действащия Общ устройствен план на община Свищов, Чисто производствените устройствени зони (Пч) се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

(2) Показателите на застрояване в устройствената зона, в съответствие с правилата и нормативите за прилагане на действащия ОУПО Свищов и приложенията към тях са следните:

Устройствена зона	**Макс. плътност на застрояване в %**	**Макс. Кинт**	**Мин. озеленена площ в %**	**Макс кота корниз в м**	**Индекс**
Чисто производствена устройствена зона	80	2,5	20	25	Пч

(3) Предвид спецификата на конкретното инвестиционно намерение в обхвата на настоящото изменение, изискванията на чл.18 от правила и нормативи за прилагане на ОУПО Свищов не се прилагат за конкретните поземлени имоти.

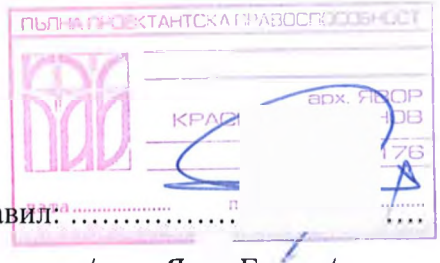
ЧАСТ ТРЕТА
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.4.(1) Узаконяването на проекта за изменение на Общия устройствен план на община Свищов се извършва съобразно регламентираните в Глава седма, Раздел III от Закон за устройство на територията дейности.

(2) Срокът на действие на настоящото изменение съвпада с този на действащия Общия устройствен план на община Свищов.

Чл.5. Предвижданията на изменението на ОУПО Свищов са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове в обхвата му.

Чл.6. Определянето на конкретно предназначение, устройство и застрояване на поземлените имоти в новообособените територии, се извършва чрез изработването на подробни устройствени планове



Съставил: .....

/ арх. Яв Генов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!
До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№608

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.02.2026 г., Прот. №50

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124б, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-ТСУ10-96/16.10.2025 г. от „Енергоуинд“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н “Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ № 16, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание и предложение с Вх. №1167/05.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Проект за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, като се променя територията на двата имота от „Територии за депа и отпадъци“ в „Територии за производствени дейности“ – Чисто производствена устройствена зона – (Пч).

2. Одобрява Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП-ЧИ на ОУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ЧИ на ОУП да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-ТСУ10-96/16.10.2025 г. от „Енергоуинд“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н “Студентски“, бул. „Св. Климент

Охридски“ №16, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти с (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, по силата на Постановление №260010 на Окръжен съд – гр. Стара Загора, от 21 август 2024 г., вписано в Служба по вписванията с Вх. рег. №2260, Акт №168, т. VII, д. №1171/24 г. при СРС, са поискали разрешение за изработване на Проект за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, като се променя територията на двата имота от „Територии за депа и отпадъци“ в „Територии за производствени дейности“ – Чисто производствена устройствена зона – (Пч).

2. За ПУП – ЧИ на ОУП са представени Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и Скица – предложение за изменение на ОУП.

3. Представено е Писмо с Изх. №ПУ-01-843-(3), гр. Плевен, от 02.12.2025 г. на БД „Дунавски район“, гр. Плевен и Писмо с Изх. №3855-5/27.01.2026 г. на РИОСВ – В. Търново.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – 1 и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/….

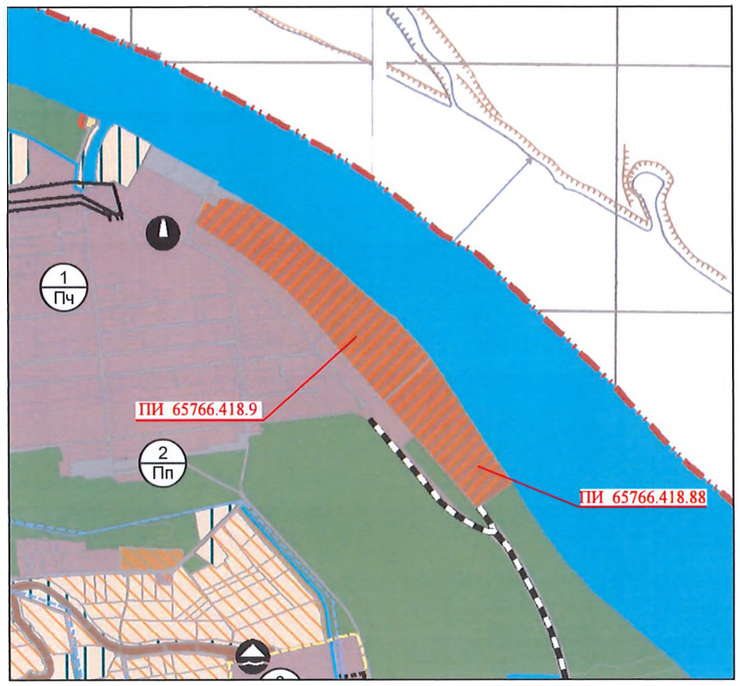
/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …….....

/Людмила Миронова/

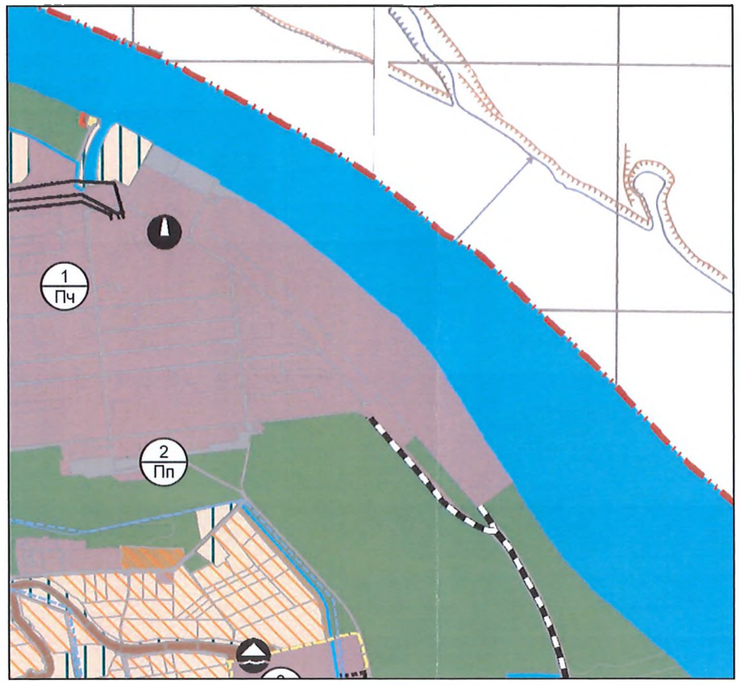
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СВИЩОВ
В ОБХВАТ: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 65766.418.9 и 65766.418.88 ПО КККР НА гр.СВИЩОВ, общ. СВИЩОВ

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СВИЩОВ
Одобрен с Решение № 189/25.06.2020 г. на Общински съвет - Свищов, ДВ бр.69 от 04.08.2020 г.

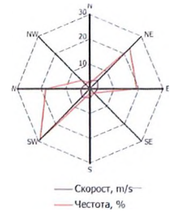


1 : 25 000

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СВИЩОВ В ОБХВАТ: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 65766.418.9 и 65766.418.88 ПО КККР НА гр.СВИЩОВ, общ. СВИЩОВ



1 : 25 000



ЛЕГЕНДА

Урбанизирани територии
- Производствени дейности
- Озеленяване, паркове и градини

Земеделски територии
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Гори и храсти в земеделска земя

Горски територии
- Стопански гори

Водни площи
- Водни площи

Територии на транспорта и техническата инфраструктура
- Транспорт и комуникации

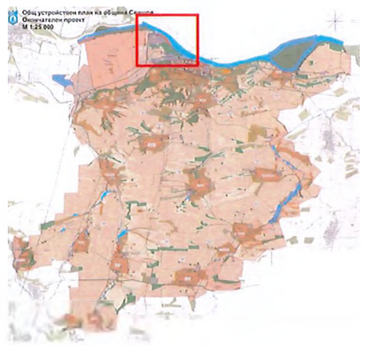
Защитени и нарушени територии
- Територии за депа за отпадъци
- Имоти със забрана за промяна НТП
- Дерета

Пътна мрежа
- ЖП трасе

Електропроводи
- Електропроводи

- ТЕЦ
- Водохващане

Наименование на териториалния елемент	ОУПО Свищов одобрен с Решение № 189/25.06.2020 г. на Общински съвет - Свищов, ДВ бр. 69 от 04.08.2020 г.		Действащ ОУПО Свищов, посл. изменен с Решение №535 от 30.11.2025 г. на Общински съвет - Свищов, ДВ бр.99 от 21.11.2025 г.		Проект за частично изменение на ОУПО Свищов		Изменение	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ								
1. Жилищни функции	**2575.81**	**4.12**	**2576.11**	**4.12**	**2576.11**	**4.12**		
2. Обществено-обслужващи функции	**49.32**	**0.08**	**49.32**	**0.08**	**49.32**	**0.08**		
3. Производствени дейности в т.ч.	**792.24**	**1.27**	**797.46**	**1.28**	**834.68**	**1.33**	**37.22**	**0.06**
3.1. Производствени дейности	403.75	0.65	403.75	0.65	440.97	0.71	37.22	0.06
3.2. Складови дейности	19.96	0.03	19.96	0.03	19.96	0.03		
3.3. Други територии за производствени и складови дейности	369.53	0.59	373.75	0.60	373.75	0.60		
4. Територии с многофункционално предназначение	**98.74**	**0.16**	**98.74**	**0.16**	**98.74**	**0.16**		
5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	**32.43**	**0.05**	**32.43**	**0.05**	**32.43**	**0.05**		
6. Озеленяване, паркове и градини	**84.68**	**0.14**	**83.87**	**0.13**	**83.87**	**0.13**		
7. Спорт и атракции	**56.00**	**0.09**	**56.00**	**0.09**	**56.00**	**0.09**		
8. Земеделски територии, в т.ч.:	**49596.57**	**79.31**	**49592.86**	**79.31**	**49592.86**	**79.31**		
8.1. обработваеми земи - ниви, ливади	41650.11	66.61	41650.11	66.61	41650.11	66.61		
8.2. обработваеми земи - трайни насаждения	1580.94	2.53	1580.79	2.53	1580.79	2.53		
8.3. необработваеми земи	123.10	0.20	122.80	0.20	122.80	0.20		
8.4. пасища	4830.37	7.72	4827.11	7.72	4827.11	7.72		
8.5. гори и храсти в земеделски земи	661.90	1.06	661.90	1.06	661.90	1.06		
8.6. друг вид незеделска земя	750.15	1.20	750.15	1.20	750.15	1.20		
9. Горски територии, в т.ч.:	**4664.80**	**7.46**	**4663.01**	**7.46**	**4663.01**	**7.46**		
9.1. гори със стопански функции	127.70	0.20	125.91	0.20	125.91	0.20		
9.2. защитни гори	29.30	0.05	29.30	0.05	29.30	0.05		
9.3. специални гори	4211.50	6.74	4211.50	6.74	4211.50	6.74		
9.3.1. рекреационни гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
9.4. горски земи(недъровпроизводителна площ)	296.30	0.47	296.30	0.47	296.30	0.47		
10. ВОДНИ ПЛОЩИ, в т.ч.:водни площи	**2526.58**	**4.04**	**2526.58**	**4.04**	**2526.58**	**4.04**		
10.1. водни течения	1911.08	3.06	1911.08	3.06	1911.08	3.06		
10.2. ирригационни съоръжения (канали)	186.39	0.30	186.39	0.30	186.39	0.30		
10.3. водоеми, язовири	155.68	0.25	155.68	0.25	155.68	0.25		
10.4. блата, мочурища	274.85	0.44	274.85	0.44	274.85	0.44		
11. Транспорт и комуникации	**1807.20**	**2.89**	**1807.25**	**2.89**	**1807.25**	**2.89**		
12. Техническа инфраструктура	**3.14**	**0.01**	**4.88**	**0.01**	**4.88**	**0.01**		
13. други територии, в т.ч.,	**244.02**	**0.39**	**244.02**	**0.39**	**206.80**	**0.33**	**-37.22**	**-0.06**
13.1. Животновъдни фермии и комплекси	42.98	0.07	42.98	0.07	42.98	0.07		
13.2. Скали, пясъци	70.46	0.11	70.46	0.11	70.46	0.11		
13.3. Мини и кариери	14.74	0.02	14.74	0.02	14.74	0.02		
13.4. Територии за депа/площадки за отпадъци	61.93	0.10	61.93	0.10	24.71	0.04	-37.22	-0.06
13.5. Исторически места, археологически обекти и други обекти на КИМ	36.67	0.06	36.67	0.06	36.67	0.06		
13.6. Гробищни паркове	17.12	0.03	17.12	0.03	17.12	0.03		
13.7.Имоти със специално предназначение	0.12	0.00	0.12	0.00	0.12	0.00		
14. ОБЩА ПЛОЩ	**62531.53**	**100.00**	**62532.53**	**100.00**	**62532.53**	**100.00**		



Обхват на изменението на ОУПО	Показатели на устройство и застрояване преди изменението	Показатели на устройство и застрояване след изменението
Поземлени имоти с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр.Свищов, общ.Свищов	**Терени за депа за отпадъци /площадки за отпадъци /** Провеждат мероприятия за ландшафтно възстановяване и рекултивация на средата въз основа на подробни ландшафтноустройствени планове и технико-устройствени проекти.	**Чисто производствена устройствена зона (Пч)** Макс. плътност на застрояване: 80 % Минимална озеленена площ: 20 % Макс. Кинт : 2,5 Макс. кота корниз: 25 м

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
европейски финансиране, проектиране и управление на проекти
4200 Пазарджик, ул. „Любен Каравелов" №31, тел.: +359 885 750 410, моб. тел: +359 898 740 988
e-mail: ...@abv.bg, ...@gmail.com
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБХВАТ: Поземлени имоти с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр.Свищов, общ.Свищов

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЩОВ

РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП: инж. Т. Методиева

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЯВОР ГЕНОВ
08176
дата .....

Фаза: Еднофазно /Окончателен проект/

Част: Устройствен план

Мащаб: 1:25 000

Чертеж: № 1

Дата: 2026г.

Управител: инж. Й ...имитрова